



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POLA EXPEDICIÓN DE LICENZAS URBANÍSTICAS

PUBLICACIÓN

✓ BOPPO 12 febreiro 2008, nº 30 [páx. 66]

MODIFICACIÓN

⊘ BOPPO 29 decembro 2008, nº 250 [páx. 14], se modifica o Art. 7

ARTIGO 1.- FUNDAMENTO E NATUREZA

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución Española, polo artigo 106 de da Lei 7/85, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local e de conformidade có disposto nos artigos 15 a 19 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello establece a Taxa pola expedición de Licencias Urbanísticas, a que se refire o artigo 20.4 h) do Texto Refundido aprobado polo RDLex. 2/2004, que se rexerá pola presente Ordenanza Fiscal, atendendo as súas normas ao previsto no artigo 58 do citado Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

ARTIGO 2.- FEITO IMPOÑIBLE

Constitúe o feito imponible da taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, dirixida a verificar se os actos de ocupación, construción, edificación e uso do solo e do subsolo que vaian realizarse no termo municipal, se axustan ao ordenamento urbanístico vixente e se reúnen as condicións esixibles de seguridade, salubridade, habitabilidade e accesibilidade, todo elo de conformidade có establecido no artigo 194 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e a súa normativa de desenvolvemento.

ARTIGO 3.- SUPOSTOS DE NON SUXEIÇÃO

Non estarán suxeitos ó pagamento da taxa, pero si da obriga de solicita-la oportuna licenza:

- a) As obras que deban efectua-los particulares nas vías públicas ou na fachada dos pisos baixos e que sexan consecuencia directa das modificacións de aliñacións ou rasantes, canalizacións ou sumidoiros que faga o Concello.
- b) O branqueo, pintado ou revestimento das fachadas e muros.



- c) As derrubas ou demolicións que se produzan como consecuencia de declaracións de ruína inminente e que fosen ordenados polo Concello.
- d) As derrubas ou demolicións daqueles inmobles que de acordo coa actual regulamentación urbanística do Concello se atopen fóra de ordenación e fosen ordenadas por este último.
- e) As obras necesarias para a eliminación de barreiras arquitectónicas, sempre e cando non impliquen incremento de volume da edificación nin cambio de uso dela.

ARTIGO 4.- SUXEITO PASIVO

1. Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que sexan solicitantes dunha licenza ou que executen as instalacións, obras ou construcións sen ter obtido a preceptiva licenza.
2. En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte os construtores e contratistas das obras, de conformidade co previsto no artigo 23.2.b) do RDLex. 2/2004, de 5 de marzo.

ARTIGO 5.- RESPONSABLES SOLIDARIOS E SUBSIDIARIOS

1. Responderán solidariamente das obrigacións tributarias do suxeito pasivo, as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 41 e 42 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios os administradores de feito e de dereito das persoas xurídicas, os integrantes da administración concursal e os liquidadores de sociedades e entidades en xeral, nos supostos e coa extensión que sinala o artigo 43 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

ARTIGO 6.- COTA TRIBUTARIA

A base imponible desta taxa está constituída polo custo real e efectivo da construción instalación ou obra.

Non forman parte da Base Imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, nin tampouco as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais ou beneficio



empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custo de execución material.

Cando se conceda a licenza preceptiva, ou cando se inicie a construción, instalación ou obra sen que a mesma fora solicitada, concedida ou denegada, practicarase unha liquidación provisional a conta, determinándose a Base Impoñible:

- a) En función do Orzamento presentado polo interesado, sempre que o mesmo fora visado polo colexio Oficial correspondente, cando isto sexa un requisito preceptivo.
- b) Noutro caso, a base impoñible determinarase polo técnico municipal de acordo cos módulos e índices contidos na Base de Datos da Construción de Galicia elaborados polo Instituto Tecnolóxico de Galicia.

En todo caso os módulos de valoración actuarán como custos mínimos en tódolos supostos, de forma que se o presuposto presentado fose menor ca o que se obtivera en base a aqueles, tomarase como base impoñible do imposto este último.

2. Para determinar a superficie das obras e instalacións terase en conta a totalidade das súas plantas e espazos construídos.

ARTIGO 7.-TARIFA

1. A tarifa da taxa será do 2% do orzamento calculado de conformidade co disposto no artigo anterior.
Establécese un mínimo no caso de que a cota tributaria non supere a cantidade de 30,05 euros.
En todo caso, os importes sinalados neste Anexo non inclúen o custe de inserción dos anuncios nos casos previstos na Lei, debéndose liquidar de maneira separada e estando constituído o seu importe polas tarifas que establezan os medios de difusión elixidos.
2. A taxa por parcelacións ou segregación, así como normalización de terreos será de 90,15 euros por parcela resultante.
3. Ademais se regulan os seguintes conceptos que tamén darán lugar ó pago da taxa correspondente:
 - Aliñacións e rasantes, por metro lineal: 0.35 €.
 - Transmisión de licenzas: 150 €.
 - Solicitud de declaración de ruína: 100 €.
 - Por colocación de carteis de propaganda, visibles desde vía pública, por m2 de cartel e ano: 36 €.
 - Por tramitación de licenzas para movementos de terra non incluídos noutros proxectos, por cada m2 de terreo afectado: 0.10€/m.



- Por tramitación de proxecto de execución que desenrole un proxecto básico que xa dispoña de licenza, sempre que o orzamento de execución coincida co orzamento básico: 36 €.

ARTIGO 8.- DEVENGO

1. Devéngase a taxa e xurde a obriga de contribuír cando se comece a actividade municipal que constitúe o seu feito imponible. A estes efectos, entenderase comezada a devandita actividade na data de presentación da oportuna solicitude, se o suxeito pasivo a formulase expresamente.
2. Cando as obras se iniciaran ou executaran sen ter obtido a oportuna licenza, a taxa devengarase cando se comece a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable.
3. A obriga de contribuír, unha vez xurdida, non se verá afectada en modo algún pola denegación da licenza solicitada nin pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenza.

ARTIGO 9.- BENEFICIOS FISCAIS

Non serán aplicables outros beneficios fiscais que os expresamente previstos nas normas con rango de lei ou os derivados da aplicación dos Tratados Internacionais.

ARTIGO 10.- NORMAS DE XESTIÓN

1. Os interesados na obtención dunha licenza de obras ou urbanística virán obrigados a presentar no Rexistro Xeral do Concello a oportuna solicitude, acompañando proxecto visado polo Colexio Oficial respectivo, especificando a natureza da obra, lugar de emprazamento, importe estimado da mesma, medicións e destino.
2. Cando se trate de licenza para aqueles actos nos que, de conformidade coa normativa estatal, autonómica e local aplicable, non sexa esixible a formulación de proxecto suscrito por técnico competente, acompañarase á solicitude un presuposto das obras a realizar así como unha descrición precisa da superficie afectada, materiais a empregar, e en xeral, das características da obra ou acto, dos cales os seus datos permitan comprobar o seu custe.



3. Se despois de formulada a solicitude de licenza se modificase ou ampliase o proxecto, deberá poñerse en coñecemento da administración municipal, acompañando o novo presuposto ou o reformado e, no seu caso, planos e memorias da modificación ou ampliación.

ARTIGO 11.- LIQUIDACIÓN, NOTIFICACIÓN E INGRESO

1. Á vista da documentación presentada polos interesados, previo estudio e valoración da mesma pola oficina técnica municipal, practicarase liquidación provisional tomando como base impositiva para esta liquidación o presuposto presentado polos interesados, sempre que o mesmo estivera visado polo Colexio Oficial correspondente cando elo constitúa un requisito preceptivo. Noutro caso, a base impositiva será determinada pola oficina técnica municipal en función do presuposto, memoria ou datos subministrados polo suxeito pasivo.
2. A vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custe real efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base impositiva a que se refire o artigo 5 da presente ordenanza, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.
3. O ingreso realizarase nos prazos establecidos no artigo 62.2 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

ARTIGO 12.- CADUCIDADE E DURACIÓN DAS LICENZAS

1. Considéranse caducadas as licenzas se despois de ser concedidas transcorren máis de seis meses sen dar comezo ás obras, ou cando, unha vez comezadas, foran interrompidas durante o devandito prazo, excepto nos casos de forza maior, que deberá ser alegada polo titular da licenza antes de que expire o referido prazo para a súa resolución posterior polo organismo concedente.
2. Transcorrido o prazo de caducidade, quedará sen valor nin efecto algún a autorización obtida, salvo que anticipadamente se solicite e se obteña a prórroga regulamentaria, que terá como prazo máximo o da licenza orixinaria.

ARTIGO 13.- INFRACCIÓN E SANCIÓN



CONCELLO DE OIA

En materia de infraccións e sancións será aplicable, segundo dispón o artigo 11 do RD Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, a regulación contida nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, e nas disposicións que a complementen e desenrolen.

DISPOSICIÓN FINAL

1. A presente ordenanza fiscal, que foi aprobada polo Pleno do Concello de Oia en sesión celebrada o día 28 de Novembro de 2007, comezará a aplicarse a partires do día da súa publicación no BOP de acordo co artigo 17 do Texto Refundido da Lei reguladora de Facendas Locais aprobado por RDLex 2/2004 de 5 de marzo.